

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng, trú tại 48
Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH 13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ; Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét nội dung khiếu nại ngày 19 /5 /2014 của bà Nguyễn Thị Hồng, trú tại 48, Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc UBND thành phố Kon Tum không giải quyết bồi thường đối với công trình nhà quán kinh doanh của gia đình bà tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum; không thống nhất với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 726/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 đối với nội dung khiếu nại của gia đình bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:

Ngày 06/5/2014, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 726/QĐ-GQKN, Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng, trú tại 48 Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (lần đầu) với nội dung: Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ của bà Nguyễn Thị Hồng, đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.

III. Kết quả thẩm tra, rà soát nội dung khiếu nại:

1. Việc UBND thành phố Kon Tum không giải quyết bồi thường đối với công trình nhà quán kinh doanh của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum.

Thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm du lịch, nghỉ ngơi Đăk Bla, thị xã (nay là thành phố) Kon Tum. Ngày 30/3/2010, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2358/QĐ-UBND, thu hồi đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng với diện tích 854,9m² (tại thửa đất số 17, tờ bản đồ trích đo số 1, trên đất có căn nhà cấp IV) tại đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trên cơ sở hồ sơ và các giấy tờ có liên quan thì toàn bộ diện tích đất, nhà cửa, cây cối hoa màu thiệt hại của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng (kiểm kê vào thời điểm năm 2009) được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) tiến hành làm thủ tục, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 18/3/2010.

Tuy nhiên, sau khi công bố Phương án bồi thường, hỗ trợ, một số hộ dân không đồng ý và có ý kiến thắc mắc, khiếu nại đến UBND thành phố và UBND tỉnh nên UBND thành phố Kon Tum dừng việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại khu vực trên.

Ngày 08/12/2010, UBND thành phố ban hành Văn bản số 1793/UBND-NC phúc đáp Báo cáo số 105/BC-UBND ngày 26/11/2010 của UBND phường Quyết Thắng, trong đó có nội dung: ... chậm nhất đến ngày 30/6/2011, UBND thành phố sẽ công bố quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu nghỉ dưỡng phía Bắc đường Trương Quang Trọng để nhân dân biết, thực hiện Tuy nhiên, sau đó xét thấy phải giữ nguyên quy hoạch toàn bộ khu vực này theo đúng Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 13/10/1999 của UBND tỉnh nên sau ngày 30/6/2011 UBND thành phố Kon Tum không tiến hành điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 tại khu nghỉ dưỡng phía Bắc đường Trương Quang Trọng.

Tháng 11/2011, gia đình bà Nguyễn Thị Hồng đã tiến hành xây dựng nhà quán để kinh doanh ăn uống trên diện tích đất nằm trong Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng. Khi tiến hành xây dựng nhà quán kinh doanh trên đất, bà Nguyễn Thị Hồng không có xin phép của chính quyền địa phương và cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Đến cuối năm 2012, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh và căn cứ các quy định hiện hành, UBND thành phố Kon Tum đã lập, thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân bị thu hồi đất tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.

Đối với công trình nhà quán kinh doanh gia đình bà Nguyễn Thị Hồng xây dựng tháng 11/2011 trên đất tại khu quy hoạch công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, căn cứ Khoản 4 và Khoản 5 Điều 18 Nghị định 197/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, UBND thành phố Kon Tum không lập

phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà quán kinh doanh nêu trên của bà Nguyễn Thị Hồng.

Ngày 31/12/2013, gia đình bà Nguyễn Thị Hồng làm đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch công trình: Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum. Khiếu nại yêu cầu hỗ trợ 70% đơn giá đất ở đối với đất nông nghiệp của gia đình bà bị thu hồi tại khu quy hoạch và bồi thường đối với công trình nhà quán xây dựng tháng 11/2011 trên đất.

2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung khiếu nại của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng tại Quyết định số 726/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014:

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng (tại Văn bản số 127/UBND-NC ngày 17/01/2014 của UBND tỉnh, về việc chuyển đơn khiếu nại của công dân), UBND thành phố đã thụ lý, giao Chánh Thanh tra thành phố tiến hành xác minh, làm rõ nội dung khiếu nại và đề xuất hướng giải quyết.

Trên cơ sở ý kiến tham mưu và đề xuất của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 42/BC-TTr ngày 14/4/2014. Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ và Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum. Chủ tịch UBND thành phố kết luận: Toàn bộ nội dung khiếu nại và đề nghị của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng là không có cơ sở xem xét và giải quyết.

IV. Kết luận:

1. Việc UBND thành phố Kon Tum không giải quyết bồi thường đối với công trình nhà quán kinh doanh của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum.

Toàn bộ diện tích đất 854,9m² của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng UBND thành phố đã thu hồi tại Quyết định số 2358 /QĐ-UBND ngày 30/3/2010. UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt phương án BTHT toàn bộ diện tích đất, nhà cửa, cây cối hoa màu thiệt hại cho gia đình bà Nguyễn Thị Hồng theo đúng quy định pháp luật tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.

Đối với nhà quán kinh doanh gia đình bà Nguyễn Thị Hồng xây dựng tháng 11/2011 không có Giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền theo quy định trên diện tích đất nằm trong Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum. Căn cứ vào quy định tại Khoản 4, Điều 18 Nghị định 197/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, cụ thể là: “Nhà, công trình khác gắn liền với đất được xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà tại thời điểm xây dựng đã trái với mục đích sử dụng đất đã được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được xét duyệt thì không được bồi thường”.

Do đó, việc UBND thành phố Kon Tum không giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà quán kinh doanh nêu trên là đúng quy định.

Nội dung gia đình bà Nguyễn Thị Hồng khiếu nại yêu cầu xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà quán kinh doanh đã xây dựng trong tháng 11/2011 trên đất của gia đình bà tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum là không có cơ sở giải quyết.

2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung khiếu nại của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng tại Quyết định số 726/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014:

Quyết định số 726/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố, về việc giải quyết đơn khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Hồng với nội dung: *Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt, tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/2/2013 đối với gia đình bà Nguyễn Thị Hồng* là đúng quy định pháp luật.

Như vậy, nội dung khiếu nại của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng về việc UBND thành phố Kon Tum không giải quyết bồi thường đối với công trình nhà quán kinh doanh của gia đình bà (*xây dựng năm 2011*) tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum như Phương án bồi thường, hỗ trợ, được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng; đề nghị được bồi thường nhà quán kinh doanh và việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với nội dung khiếu nại của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng tại Quyết định 726/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng về yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà quán kinh doanh xây dựng vào tháng 11/2011 trên đất của gia đình bà tại khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

- Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Hồng mà UBND thành phố Kon Tum đã phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/02/2013.

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 726/QĐ-GQKN ngày 06/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng.

Điều 2. Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (số 73 Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, được gửi đến các cơ quan, đơn vị

có liên quan và bà Nguyễn Thị Hồng cư trú tại 48 Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để biết, thực hiện.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, bà Nguyễn Thị Hồng có quyền khởi kiện hành chính đối với việc UBND thành phố Kon Tum không giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với công trình nhà quán kinh doanh của gia đình bà Nguyễn Thị Hồng tại Khu quy hoạch Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng, thành phố Kon Tum đến Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum để được xem xét, giải quyết sự việc theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2010.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ nhiệm Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ht*

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Thanh tra Chính phủ;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Lưu VT-NC1.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải